

WB.6740.271.2026.5.DB

DECYZJA NR 379/2026

Na podstawie art. 32, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 ust 4 i 5, art. 36 i 37a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 marca 2026 roku, nr rejestru 1737/26/PURDE

ZATWIERDZAM
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla
Wspólnoty Mieszkaniowej Grodziszcz 67A
Grodziszcz 67A, 58-112 Grodziszcz
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujący:

docieplenie ścian zewnętrznych tynkiem ciepłochronnym wraz z ociepleniem dachu w budynku mieszkalnym w miejscowości Grodziszcz 67A, dz. nr 76/71, obręb 0007 Grodziszcz, Gmina Świdnica.
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

Łukasz Mazij

(imię i nazwisko projektanta sprawdzającego)

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 20/DSOKK/2014

(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

Wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr DS-1644

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem warunków:

1. Wynikających z decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Wałbrzychu nr 420/2026 z dnia 23 marca 2026 roku, znak W/N.5142.249.2026.JK;
2. Inwestor jest obowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - podstawa prawna § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 roku Nr 138, poz. 1554 z późn. zm.) w powiązaniu z art. 19 ustawy - *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE:

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego* odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ spełnia ona w całości żądania strony.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Agnieszka Znamiec
Dyrektor
Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Zgodnie z art. 127 § 1a Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.
2. Od decyzji służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Starosty Świdnickiego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1154 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Pani Grażyna Pawłowska (reprezentująca Wspólnotę Mieszkaniową w Grodziszczu 67A)

STAROSTA ŚWIDNICKI
ul. M. Skłodowskiej-Curie 7
58-100 Świdnica

Do wiadomości:

1. PINB w Świdnicy
2. Prezydent Miasta Świdnica (PURDE)
3. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Wałbrzychu (PURDE)
4. WB aa
DB

Decyzja stała się ostateczna
I prawomocna na podstawie art. 127a ustawy
Kodeks postępowania administracyjnego
z dniem 29.04.2026
W Wydziale Budownictwa
podpis
Magdalena Pikos

INFORMACJA:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Do zawiadomienia należy dołączyć:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - I. kierownika budowy,
 - II. inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a-d Prawa budowlanego - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3 b Prawa budowlanego, w przypadku: a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 Prawa budowlanego, c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a Prawa budowlanego, d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d Prawa budowlanego. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny o ile jest wymagany;
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX - XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).